



Datenbogen Immobilienübertragung

Die nachstehende Checkliste dient der effektiven Vorbereitung Ihres Notartermins. Die Checkliste soll Ihnen dabei helfen herauszufinden, welche Informationen wir benötigen. Bitte füllen Sie die Checkliste soweit wie möglich aus und übersenden Sie uns diese per Post, Fax oder E-Mail. Derzeit nicht bekannte Angaben können nachgereicht werden. Die Beauftragung eines Entwurfs löst Kosten nach den gesetzlichen Bestimmungen des GNotKG aus. Das Ausfüllen der Checkliste soll kein umfassendes, persönliches Beratungsgespräch ersetzen, sondern ein solches in der Regel lediglich vorbereiten. Für Fragen und eine persönliche Beratung, in der Ihre Ziele herausgearbeitet und anschließend umgesetzt werden, stehen wir Ihnen jederzeit gern zur Verfügung.

Veräußerer	Veräußerer 1	Veräußerer 2
Nachname		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Wohnort		
Telefon		
Fax		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand	ledig verheiratet geschieden verwitwet	ledig verheiratet geschieden verwitwet
Güterstand <i>(falls verheiratet)</i>	gesetzlich Ehevertrag	gesetzlich Ehevertrag
Steuerliche Identifikationsnr. (11-stellig)		
<i>Bankverbindung (für etwaige Zahlungen)</i>	Bank: IBAN: BIC:	Bank: IBAN: BIC:

Erwerber	Erwerber 1	Erwerber 2
Nachname		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Wohnort		
Telefon		
Fax		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand	ledig verheiratet geschieden verwitwet	ledig verheiratet geschieden verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	gesetzlich Ehevertrag	gesetzlich Ehevertrag
Erwerbsverhältnis	Alleineigentum zu % (z.B.in GbR)	Alleineigentum zu % (z.B.in GbR)
Steuerliche Identifikationsnr. (11-stellig)		
Verwandtschaftsverhältnis zum Veräußerer		

Übertragungsobjekt (soweit möglich aus einem alten Grundbuchsatzzug entnehmen)	
Amtsgericht	Wuppertal
Grundbuch von	
Blatt-Nr.	
Flur	
Flurstück(e)	
Lage / Anschrift	
Erschließung	voll erschlossen und abgerechnet nicht erschlossen teilweise erschlossen; es fehlt:
Ablösung von Verbindlichkeiten	nicht nötig (Grundstück lastenfrei / Grundpfandrechte nicht mehr valutiert) Löschungsunterlagen: werden vollständig zum Termin mitgebracht. sollen vom Notar angefordert werden.
Recht Abt. III Nr.	
Darlehensnummer (Angabe der Darlehensnummer verkürzt die Bearbeitungszeit bei Banken)	ja, es bestehen noch folgende Verbindlichkeiten, die aus dem Abfindungsbetrag abgelöst werden müssen, bei
	in Höhe von €
Recht Abt. III Nr.	in Höhe von €
Darlehensnummer (Angabe der Darlehensnummer verkürzt die Bearbeitungszeit bei Banken)	
Bebaut mit	mit unbebaut

Ggfs. Abfindung	
Abfindung in €	
Abfindungszahlung	<p>zum frühesten Zeitpunkt <i>(10 Tage nach Mitteilung des Notars zum Vorliegen der übl. Fälligkeitsvoraussetzungen)</i></p> <p>nach Räumung des Objektes durch Veräußerer</p> <p>Spätestens zum (Datum)</p> <p>nicht vor dem (Datum)</p>
Finanzierung mit Grundschuld	<p>nein, nicht erforderlich</p> <p>ja, bei folgender Bank:</p> <p>Ansprechpartner:</p> <p>Telefonnummer:</p> <p><i>(Grundschuldbestellungsunterlagen bitte mindestens 24 h vor dem Termin einreichen, damit Grundschuld im gleichen Termin beurkundet werden kann)</i></p>

Derzeitige Nutzung	Besitzübergang / Schlüsselübergabe (Nutzung des Objektes durch Erwerber)
<p>steht leer</p> <p>vermietet an:</p> <p style="padding-left: 40px;">Mietvertrag wird übernommen</p> <p style="padding-left: 40px;">Räumen bis:</p> <p style="padding-left: 40px;">Kautions gestellt</p> <p>durch Veräußerer</p> <p style="padding-left: 40px;">Räumung bis:</p> <p style="padding-left: 40px;">Veräußerer wird Mieter</p> <p>Räumung Voraussetzung für Zahlung:</p> <p style="padding-left: 40px;">Ja <i>(übliche Regelung)</i> Nein</p>	<p>nach Kaufpreiszahlung <i>(übliche Regelung)</i></p> <p>bereits erfolgt am:</p> <p>sofort nach Vertragsabschluss</p> <p>konkreter Termin, nämlich am:</p> <p>Renovierungsmöglichkeit für den Erwerber ab dem:</p> <p style="padding-left: 40px;">bei einer Zahlung von €</p> <p>ohne Anzahlung</p>

Sonstiges	
Wesentliche Mängel <i>(z.B. Asbest, Schimmel, insb. bei Besichtigung nicht sichtbare)</i>	nicht bekannt ja, und zwar:
Baulasten	nicht bekannt bekannt
Denkmalschutz	nicht bekannt bekannt
Energieausweis	nicht bekannt bekannt
Sonstiges	

Gegenleistungen			
Verkehrswert (Übertragungsobjekt)		€	
Nießbrauch	ja nein	Jahreswert €	
Wohnungsrecht	ja nein	Jahreswert €	
Rückübertragungsrecht	ja nein		

Entwurf an Veräußerer	Entwurf an Erwerber	
per Post per E-Mail wird abgeholt	per Post per E-Mail wird abgeholt	
in Auftrag gegeben von: <i>(sofern Sie nicht unten auf „Formular senden...“ klicken, hier bitte unterschreiben)</i>		
Terminwunsch		