



Datenbogen Immobilienkaufvertrag

Die nachstehende Checkliste dient der effektiven Vorbereitung Ihres Notartermins. Die Checkliste soll Ihnen dabei helfen herauszufinden, welche Informationen wir benötigen. Bitte füllen Sie die Checkliste soweit wie möglich aus und übersenden Sie uns diese per Post, Fax oder E-Mail. Derzeit nicht bekannte Angaben können nachgereicht werden. Die Beauftragung eines Entwurfs löst Kosten nach den gesetzlichen Bestimmungen des GNotKG aus. Das Ausfüllen der Checkliste soll kein umfassendes, persönliches Beratungsgespräch ersetzen, sondern ein solches in der Regel lediglich vorbereiten. Für Fragen und eine persönliche Beratung, in der Ihre Ziele herausgearbeitet und anschließend umgesetzt werden, stehen wir Ihnen jederzeit gern zur Verfügung.

Verkäufer	Veräußerer 1	Veräußerer 2
Nachname		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Wohnort		
Telefon		
Fax		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> gesetzlich <input type="checkbox"/> Ehevertrag	<input type="checkbox"/> gesetzlich <input type="checkbox"/> Ehevertrag
Steuerliche Identifikationsnummer (11-stellig)		

Bankverbindung (für etwaige Kaufpreiszahlungen)	Bank:	Bank:
	IBAN:	IBAN:
	BIC:	BIC:

Käufer	Käufer 1	Käufer 2
Nachname		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Wohnort		
Telefon		
Fax		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> gesetzlich <input type="checkbox"/> Ehevertrag	<input type="checkbox"/> gesetzlich <input type="checkbox"/> Ehevertrag
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu % <input type="checkbox"/> (z.B. in GbR)	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu % <input type="checkbox"/> (z.B. in GbR)
Steuerliche Identifikationsnummer (11-stellig)		

Kaufobjekt (soweit möglich aus einem alten Grundbuchauszug entnehmen):	
Amtsgericht	<input type="checkbox"/> Wuppertal <input type="checkbox"/>
Grundbuch von	
Blatt-Nr.	
Flur	
Flurstück(e)	
Lage/ Anschrift	
Mitverkaufte Einrichtung (z.B. Einbauküche, Mobiliar)	
Erschließung	<input type="checkbox"/> voll erschlossen und abgerechnet <input type="checkbox"/> nicht erschlossen <input type="checkbox"/> teilweise erschlossen; es fehlt:
Ablösung von Verbindlichkeiten	<input type="checkbox"/> nicht nötig (<i>Grundstück lastenfrei / Grundpfandrechte nicht mehr valutiert</i>) Lösungsunterlagen <input type="checkbox"/> werden vollständig zum Termin mitgebracht. <input type="checkbox"/> sollen vom Notar angefordert werden.
Recht Abt. III Nr. _____ Darlehensnummer _____ (Angabe der Darlehensnummer verkürzt die Bearbeitungszeit bei Banken)	<input type="checkbox"/> ja, es bestehen noch folgende Verbindlichkeiten, die aus dem Kaufpreis abgelöst werden müssen, bei: <input type="checkbox"/> in Höhe von € <input type="checkbox"/> in Höhe von €
Recht Abt. III Nr. _____ Darlehensnummer _____ (Angabe der Darlehensnummer verkürzt die Bearbeitungszeit bei Banken)	
Bebaut mit	<input type="checkbox"/> mit _____ <input type="checkbox"/> unbebaut

Kaufpreis	
Gesamtkaufpreis in €	
Ggf.: Darin enthalten für Inventar/ Zubehör € (Einzelaufstellung bitte als Anlage beifügen)	
Kaufpreiszahlung	<input type="checkbox"/> zum frühesten Zeitpunkt (10 Tage nach Mitteilung des Notars zum Vorliegen der übl. Fälligkeitsvoraussetzungen) <input type="checkbox"/> nach Räumung des Objektes durch Verkäufer Spätestens zum _____. <input type="checkbox"/> nicht vor dem _____ (Datum).
Finanzierung mit Grundschuld	<input type="checkbox"/> nein, nicht erforderlich <input type="checkbox"/> ja, bei folgender Bank: Ansprechpartner: _____. Telefonnummer: _____. (Grundschuldbestellungsunterlagen bitte mindestens 24 h vor dem Termin einreichen, damit Grundschuld im gleichen Termin beurkundet werden kann)

Derzeitige Nutzung	Besitzübergang/ Schlüsselübergabe (Nutzung des Objektes durch Käufer):
<input type="checkbox"/> steht leer <input type="checkbox"/> vermietet an: <input type="checkbox"/> Mietvertrag wird übernommen <input type="checkbox"/> Räumen bis: <input type="checkbox"/> durch Verkäufer, <input type="checkbox"/> Räumung bis: <input type="checkbox"/> Verkäufer wird Mieter <input type="checkbox"/> Räumung Voraussetzung für Kaufpreiszahlung: <input type="checkbox"/> Ja (übliche Regelung) <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> nach Kaufpreiszahlung (übliche Regelung) <input type="checkbox"/> bereits erfolgt am: <input type="checkbox"/> sofort nach Vertragsschluss <input type="checkbox"/> konkreter Termin, nämlich am: <input type="checkbox"/> Renovierungsmöglichkeit für den Erwerber ab dem _____, <input type="checkbox"/> bei einer Kaufpreisanzahlung von € _____. <input type="checkbox"/> ohne Anzahlung.

Vermittlung durch Makler

- nein
- ja, nämlich durch

Sonstiges

Wesentliche Mängel (z.B. Asbest, Schimmel, insb. bei Besichtigung nicht sichtbare)	<input type="checkbox"/> nicht bekannt <input type="checkbox"/> ja, und zwar: _____
Baulasten	<input type="checkbox"/> nicht vorhanden <input type="checkbox"/> vorhanden
Denkmalschutz	<input type="checkbox"/> nicht vorhanden <input type="checkbox"/> vorhanden
Energieausweis	<input type="checkbox"/> nicht vorhanden <input type="checkbox"/> vorhanden
Sonstiges	

Entwurf <input type="checkbox"/> an Verkäufer	Entwurf <input type="checkbox"/> an Käufer	Entwurf <input type="checkbox"/> an Makler
<input type="checkbox"/> per Post	<input type="checkbox"/> per Post	<input type="checkbox"/> per Post
<input type="checkbox"/> per E-Mail	<input type="checkbox"/> per E-Mail	<input type="checkbox"/> per E-Mail
<input type="checkbox"/> per Fax	<input type="checkbox"/> per Fax	<input type="checkbox"/> per Fax
<input type="checkbox"/> wird abgeholt	<input type="checkbox"/> wird abgeholt	<input type="checkbox"/> wird abgeholt
in Auftrag gegeben von: (sofern Sie nicht unten auf „Sofort senden...“ drücken, hier bitte unterschreiben)		
Terminwunsch		

[Formular speichern]**[Dokument per E-Mail senden]****[Dokument drucken]**

Zusatzangaben

nur für noch zu vermessende Teilflächen von Grundstücken

(Bitte einen Lageplan beifügen und die zu verkaufende(n) Fläche(n) farblich kennzeichnen)

- Größe der zu verkaufenden Teilfläche ist ca. _____m²

- Vermessungsauftrag wurde bereits erteilt.
durch Veräußerer Erwerber
- Vermessungsingenieur ist _____

- vorstehender Kaufpreis ist ein Festpreis oder
- nach Vermessung hat auf der Basis von _____ € je Quadratmeter ein
Ausgleich zu erfolgen.

Zusatzangaben

nur bei Wohnungs- und Teileigentum (Eigentumswohnung/Garage):

- Wohnung Nr. _____ Lage: _____
- Garage Nr. _____ Sondernutzungsrechte _____
- Verwalter ist _____
(Name u. Adresse) _____
- Höhe **anteilige** Instandhaltungsrücklage _____ € zum _____
- bitte beim Verwalter erfragen - *(mindert die Grunderwerbsteuer)*
- sofern vermietet: Wurde Mietvertrag vor Aufteilung in WE geschlossen?